חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית כוללנית

מס' 453-0340554

תכנית מתאר לגדרה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	מרכז		
מרחב תכנון מקומי	גדרה		
רשות מקומית	גדרה		
ישוב	גדרה		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	20		
מועד הפקה	27/12/2018	12:34	
שטח התכנית	11451.065 דונם	קנה מידה	1:10000

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	ל"ר ל"ר תאגיד: **ועדת ההיגוי הבין משרדית**
מגיש התכנית	תאגיד: **מועצה מקומית גדרה**
עורך ראשי	נעמה מליס תאגיד: **נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים**

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות (הוקלדו ידנית)*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3867-3878, 4569-4572, 4575-4578,4583, 4585-4587, 4624-4625,4660, 5001,5013,5024, 5159,5420, 5912-5913, 80050	כל הגוש		
4592	חלק		
4593	חלק		
4703	חלק		
4710	חלק		
4990	חלק		
2218	חלק	1-15,52-75,78-80	16-17,28-37,76-77,81,83,85,87,89

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית

משה פלוס	442	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

נכון לתכנית | נכון שנה שמפה | נכון גוש ומספר | נכון לקו/גבול ומספר | רחוב דרך | מספר בתוך | יש מדה | רחוב דרך

מגורים
תעסוקה
מסחר
מתקנים הנדסיים
מבנים ומוסדות ציבור
שטחים פתוחים
קרקע חקלאית
חקלאי פתוח
שטח ציבורי פתוח
ספורט ונופש
פארק/גן ציבורי
יער
גן לאומי
נחל/תעלה/מאגר מים
דרך מאושרת
דרך מוצעת
מסילה מוצעת
בית קברות
מגבלות בניה ופיתוח
מגורים,מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
גבול מתחם
שטח עתיקות/הסטורי לשימור

אתר/מתחם לשימור
שיקום/התחדשות
דרך/מסילה לביטול
גשר/מעבר עילי
מנהרה/מעבר תחתי
גבול מגבלות בניה
תחום השפעה
קו-בנין
גבול מרחב תכנון
גבול שטח שיפוט
חזית מסחרית
מסוף אוטובוסים/מוניות
מסוף מתע"ג
אתר קידוח
מחלף
מבנה לצרכי תרבות ופנאי

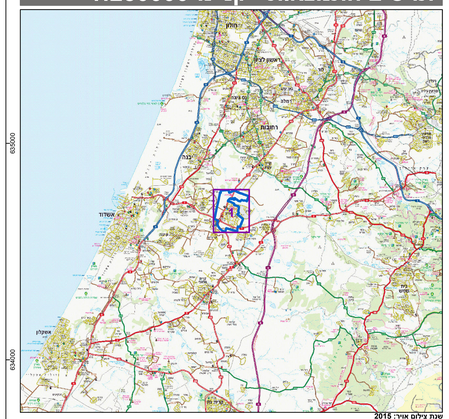
מקרא מפת מדידה

מקרא

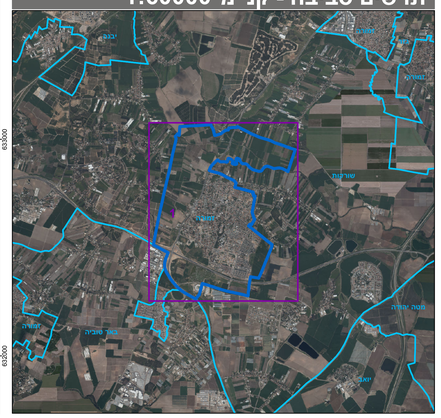
מבנה
צריף/סככה/ממנה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר חיה \ רשת
גדר אבן/איר
גדר אבן קיר אבן גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליקוי שפוע סבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.5, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

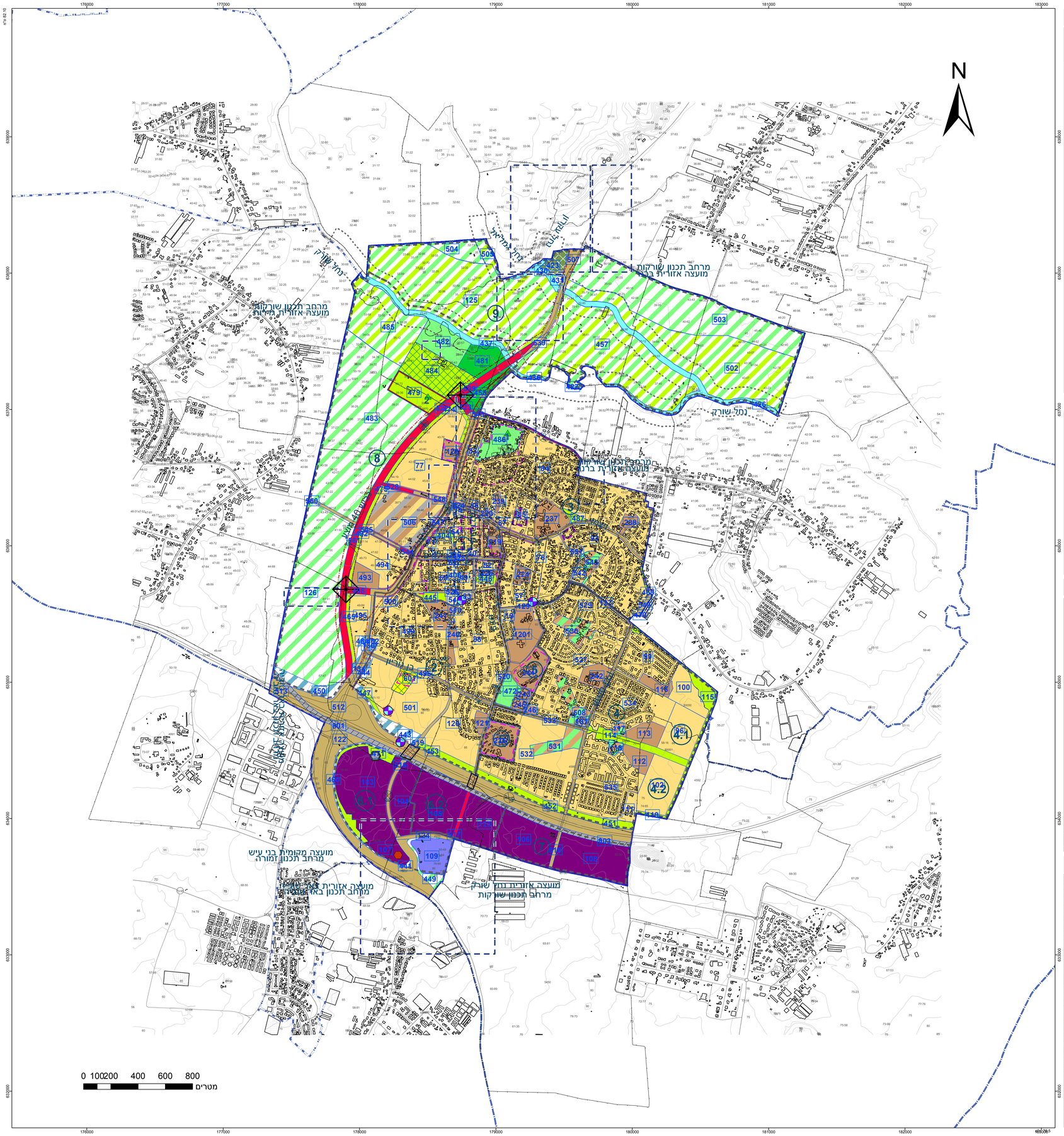
שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זויות
שוחה\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:250000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:60000





גרסת מערכת 12.2015