

החלטות ממשלה

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור (גדרה, נס ציונה ולוד)

מספר החלטה: 1367

יחידה: [מזכירות הממשלה](#)

ממשלה: הממשלה ה- 37

ועדות שרים: ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ושלטון מקומי

תאריך פרסום: 01.02.2024

תאריך תחולה: 01.02.2024

החלטה מספר פש/34 של ועדת שרים לענייני פנים, שירותים, תכנון ושלטון מקומי מיום 22.01.2024 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 01.02.2024 ומספרה הוא 1367(פש/34)

נושא ההחלטה:

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור (גדרה, נס ציונה ולוד)

מחליטים:

12. להכריז, על פי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן - החוק) ובהמלצת הצוות המייעץ, כמשמעותו בסעיף 3(ד) לחוק מיום 24.12.2023 (להלן - המלצת הצוות המייעץ), על המתחמים אשר יפורטו להלן כמתחמים מועדפים לדיור:

יישוב	שם הפרויקט	קואורדינטות X	קואורדינטות Y	גודל המתחם בדונם	היקף יחידות הדיור מוצע
גדרה	מערב	178269	636358	כ- 1,190	כ- 3,000
נס ציונה	המייסדים	181025	646899	כ- 516	כ- 7,000
נס ציונה	חרודי	180195	649698	כ- 264	כ- 2,035
לוד	פרדס שניר	188002	651081	כ- 282	כ- 1,630

13. היקף יחידות הדיור המפורט לעיל אינו מחייב. מס' יח"ד ייקבע בתכנון המפורט ולא פחות מהמספר המינימאלי הקבוע בחוק.

14. א. מתחם גדרה מערב - לרשום את הודעת חברת דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור להשכרה (להלן - חברת "דירה להשכיר") שלפיה בכוונתה להכין תוכנית מועדפת לדיור במתחם ולהגישה לוותמ"ל.

ב. מתחם נס ציונה המייסדים - לרשום את הודעת חברת "דירה להשכיר" שלפיה בכוונתה להכין תוכנית מועדפת לדיור במתחם ולהגישה לוותמ"ל.

ג. מתחם נס ציונה חרודי - לרשום את הודעת חברת "דירה להשכיר" שלפיה בכוונתה להכין תוכנית מועדפת לדיור במתחם ולהגישה לוותמ"ל.

ד. מתחם לוד פרדס שניר - המתחם יתוכנן ויוגש על ידי משרד הבינוי והשיכון או על ידי הרשות המקומית שבתחומה תקודם התוכנית.

15. נוכח קיומה של בנייה לא חוקית במתחם לוד פרדס שניר, תעביר הרשות לאכיפה במקרקעין, טרם הדיון להפקדת התוכנית בוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחים מועדפים, דו"ח אודות הבנייה הבלתי חוקית במתחם. ככל שיתברר כי נוספה בנייה בלתי חוקית בתחומי המתחם שהוכרז על-ידי ועדת השרים, יובא הנושא לבחינת המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט אזרחי) אשר תשקול השהייה או הקפאה של הליכי התכנון בוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים.

16. בהתאם לאמור בסעיף 4(ב) לחוק, יעמוד שיעור הדירות להשכרה לטווח ארוך בתחומי הקרקע שהם מקרקעי ישראל שנכללים בתחומי התוכנית המועדפת לדיור על 30% בכל מתחם ומחצית משיעור זה יוקצה עבור דירות להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת. לעניין מקרקעין אחרים בתחומה, שאינם מקרקעי ישראל, יחולו שאר ההוראות המופיעות בסעיף 4(ב)(1) לחוק, כאשר שיעור יחידות הדיור שעליהן יחולו הוראות התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 לעניין השכרה לטווח ארוך, יעמוד על 15% ממכלל יחידות הדיור במקרקעין האחרים שנקבעו בתוכנית ומחצית משיעור זה יוקצה להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת, כהגדרתם בתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה.

17. גבולות המתחמים יהיו כמצוין בחוות הדעת התכנונית של מתכננת הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, המצורפת להמלצת הצוות המייעץ. בעת הכנת התוכניות תהיה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים רשאית לעשות את אלה:

א. להתאים את הגבולות המדויקים של המתחמים למצב הקרקע ולצרכים התכנוניים, ובלבד שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות המתחמים.

ב. להרחיב את שטח המתחמים מעבר לשטח שהוכרז, כך שיכללו שטחים הנדרשים לשמש בעיקר את יחידות הדיור במתחמים, בהיקף הנדרש לצורך יישום מיטבי של התוכניות ובלבד ששטח ההרחבה אינו עולה על 20% מגודל המתחמים שהוכרזו ושהמתחמים עומדים בהוראות החוק לעניין קרקע מרובת בעלים לאחר ההרחבה.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.

הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.

דף 111 עומדן לאחרונה בתאריך 01.02.2024

מידע שימושי

- סיוע למפוני ולמתפני מלחמת חרבות ברזל - מערכת "יחד"
- חרבות ברזל - מידע לציבור משרדי הממשלה
- לכל השירותים
- RSS
- צרו קשר עם משרדי הממשלה
- תנאי שימוש

תמיכה

- התקשרו למוקד 1299
- למענה אנושי בצ'אט - מוקד 1299
- תמיכה טכנית בשירותים מקוונים
- מוקד מענה ממשלתי מרכזי
- פנייה לאבטחת מידע

מידע נוסף

- אודות האתר
- הצהרת גישות
- מפת האתר
- חופש המידע
- שימוש בקבצי "cookies"

